**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 января 2019 г №18**

**О внесении изменений и дополнений в постановление**

**Администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области от 15 августа 2016 года № 40**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645» администрация Ленинского сельсовета Тимского района Курской области постановляет:

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Ленинского сельсовета Тимского Курской области от 15 августа 2016 года № 40 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложить в новой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области Кривошейцеву Л.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава Ленинского сельсовета Н.Н.Черенкова

Утвержден

постановлением

администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области

от 29.01.2019 N 18

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ**

**ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ТИМСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

3. Перечень формируется и утверждается в соответствии с настоящим Порядком постановлением администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области.

2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям: соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято постановление администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ленинский сельсовет» района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация здания или помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Здания и помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Ленинский сельсовет» Тимского района Курской области.

6.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по предложению администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организацией образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.2. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 6.1 настоящих Правил, осуществляется администрацией Ленинского сельсовета Тимского района Курской области в течении 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений администрацией Ленинского сельсовета Тимского района Курской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6.4 и 6.5 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6.1 настоящих Правил, администрация Ленинского сельсовета Тимского района Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6.4. Администрация Ленинского сельсовета Тимского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектом малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участке в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.5. Администрация Ленинского сельсовета Тимского района курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и Курской области порядке принято решение администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3. Порядок ведения Перечня

7. Перечень включает в себя описание объекта и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется отделом земельных и имущественных правоотношений администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных государственного имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения администрацией Ленинского сельсовета Тимского района Курской области Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4. Порядок опубликования Перечня

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Слово хлебороба» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Ленинского сельсовета Тимского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».